

CITTA METROPOLITANA ROMA CAPITALE

COMUNE DI LADISPOLI

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA


PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL CENTRO SATELLITE DENOMINATO "LADISPOLI"

D.M. 20/10/2022 ART. 2 Linee Guida

L.R. 10/12/24 N.20 ART. 34

Immobile sito nel Comune di Ladispoli, Via Gaeta
distinto in catasto al foglio n°65 particella n°1229

RELAZIONE TECNICA GENERALE

DATA: Settembre 2025		Progettista:	
Aggiornamenti:		Geom. Massimo CIUCCIARELLI 	
Scala:	TAV.	e-distribuzione Un	
VARIE	1	Procuratore Roberto Casale	

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è relativa alla progettazione del nuovo centro satellite denominato "Ladispoli" da realizzarsi in Comune di Ladispoli.

Tale opera si rende necessaria per lo studio di innovazione tecnologica e di implementazione della rete di distribuzione elettrica necessaria per le mutate e crescenti esigenze locali.

Il nuovo edificio sarà ubicato in Via Gaeta in zona urbana cittadina su appezzamento a confine con la proprietà ferroviaria della linea F.S. "Roma-Pisa"

La nuova opera insisterà su parte della attuale particella catastale 1229 del foglio 65 della superficie catastale di 1282 mq attualmente intestata a RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA dalla quale sarà estrapolata la superficie presunta di circa 1200 mq in corso di acquisizione da e-distribuzione sulla quale sarà realizzata l'opera in progetto e per la quale la attuale proprietà ha concesso autorizzazione a presentare presso gli Enti competenti istanza per la realizzazione dell'opera in progetto, nelle more della definizione degli ulteriori termini e condizioni della compravendita.

L'intervento riguarda la realizzazione di una cabina elettrica adibita a centro satellite di proprietà di e-distribuzione S.p.A. che accoglierà e smisterà linee di media tensione che si andranno a collegare alla rete locale esistente allo scopo di incrementare la distribuzione della potenza e ridurre le interruzioni ed i fuori servizio.

L'edificio, che avrà accesso direttamente da via Gaeta, avrà dimensioni di 14.372 x 5.60 per una superficie lorda di 82.43 mq con altezza alla gronda di 3.80 ml. con copertura a falde inclinate, la sua ubicazione è centrale rispetto al lotto nel rispetto delle distanze da confini.

La struttura portante sarà costituita da pilastri in c.a. e tamponatura perimetrale, all'interno saranno realizzati setti in conglomerato cementizio non armato e cunicoli l'infilaggio dei conduttori ubicati al disotto del piano di campagna ed a pari quota dell'arrivo dei cavi elettrici in ingresso ed uscita, esternamente l'edificio avrà caratteristiche simili al contesto locale con pareti rivestite con copertina in laterizio e manto di copertura con tegole portoghesi, gli infissi saranno metallici.

A quota di piano di campagna saranno presenti due ambienti separati e con rispettivo accesso all'interno dei quali troveranno sistemazione i quadri elettrici in quello più grande, mentre nell'altro di minore area sarà installato il trasformatore MT/BT.

Il lotto sarà completamente recintato con recinzione metallica in grigliato Keller in carpenteria metallica. di altezza non inferiore a 2.30 ml con cancello di ingresso scorrevole carrabile.

L'area esterna sarà pavimentata in conglomerato bituminoso e perimetralmente alla recinzione metallica sarà realizzata una area a verde.